



Ente di decentramento
regionale di
TRIESTE



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Decreto n. 693\2023

Trieste, 13/07/2023

P.O. EDILIZIA

OGGETTO: Codice opera 5/2021 adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo Galatti di piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste. Approvazione esiti gara, aggiudicazione ed impegno di spesa. CIG 9858576248 CUP F94E21000840002

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti:

- la L.R. 21 del 29 novembre 2019 ad oggetto "Esercizio coordinato di funzioni e servizi fra gli enti locali del Friuli Venezia Giulia e istituzione degli Enti di decentramento regionale" la quale ha dettato le disposizioni per il superamento delle Unioni Territoriali Intercomunali, e la costituzione dal 1 luglio 2020 degli Enti di decentramento regionale;
- la Delibera della Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia dd. 27 marzo 2020, n. 468 di nomina a Commissario Straordinario dell'Ente di decentramento regionale di Trieste, del dott. Paolo Viola, a far data dall'1 luglio e fino alla nomina degli organi degli Enti medesimi;
- il D.P. Reg. n. 0277/Pres. del 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., che contiene "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L.R. 26/2015 "Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti" che all'articolo 2, comma 1, stabilisce che la Regione e i suoi enti e organismi strumentali applicano le disposizioni di cui ai titoli I, III e IV del decreto legislativo n.118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nei termini indicati per le regioni a statuto ordinario dal medesimo decreto legislativo;

Richiamati inoltre i Decreti del Commissario Straordinario

- n. 978 dd 05.12.2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025 e documenti collegati. Adozione" esecutivo ai sensi della L.R. 18/1996 in quanto approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2048 dd. 29.12.2022;
- n. 2 dd. 03.01.2023 "Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Approvazione";

Richiamato il decreto n. 546/2023 ad oggetto "Conferimento incarico sostitutorio di Direttore del Servizio Tecnico presso l'Ente di decentramento regionale di Trieste ai sensi dell'articolo 29 del D.P.Reg. 277/2004 e s.m.i." al dott. Paolo Delfabro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i.;

Visto il nuovo codice dei contratti pubblici D.lgs n.36 del 31 marzo 2023, entrato in vigore il 1 luglio u.s.;

Considerato che ai sensi dell'art.226 del D.lgs n.36/2023, per avvisi o bandi già pubblicati prima del 1° luglio 2023 si continuano ad applicare le norme procedurali di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la determina a contrarre n. 247/21, e il successivo decreto di rettifica n.283/21, relativi all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica e progettazione definitiva - esecutiva ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, con la quale è stato nominato il responsabile unico del procedimento il responsabile della Posizione organizzativa Edilizia ing. Orazio Torrisi;

Visto il decreto commissariale n.444/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per le opere "Adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo Galatti di piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste." redatto all'ing. Marco Karel Huisman dello studio MHK Consulting srl di Trieste;

Visto il decreto n. 982/2022 di approvazione del quadro economico dell'opera e prenotazione della spesa;

Atteso che con nota prot. n. EDRTS-GEN-2021-0002441-A d.d. 3 gennaio 2022 è stato consegnato il progetto definitivo – esecutivo agli atti, redatto all'ing. Marco Karel Huisman dello studio MHK Consulting srl di Trieste

Considerato che, in data 31 marzo u.s, è stato acquisito (ns. protocollo EDRTS-GEN-2023-0001032-A del 31 marzo u.s.) il parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza delle belle arti del Friuli Venezia Giulia, sull'opera in argomento;

Visto e richiamato il decreto n. 496 dd. 24/05/2023 con il quale, tra l'altro, si è proceduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo "adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo Galatti di piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste", documenti in formato digitale e una copia cartacea agli atti, costituito da n.93 elaborati;
- ad approvare il seguente quadro economico dell'opera

A	LAVORI		
A.1	importo lavori	€	372.644,67
A.2	oneri per la sicurezza	€	<u>8.991,53</u>
	TOTALE LAVORI A	€	381.636,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A.22%	€	83.959,96
B.2	spese tecniche	€	80.000,00
B.3	osservatorio LL.PP.	€	650,00
B.4	fondo accordi bonari 3%	€	11.449,09
B.5	oneri ex art. 113 D.Lgs 50	€	7.632,72
B.6	Servizi e lavori in economia	€	10.000,00
B.7	imprevisti ed arrotondamento	€	<u>9.672,03</u>
	TOTALE B	€	<u>203.363,80</u>
	TOTALE A+B	€	585.000,00

- ad avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

- con decreto n. 574/2023 è stato costituito il seggio di gara presieduto dal RUP, ing. Orazio Torrisi, assistito dalla dott.ssa Monica Zanier, titolare della posizione organizzativa privacy, sicurezza, supporto alla gestione del personale, dei lavori pubblici e della viabilità e dal sig. Damir Simone dello stesso ufficio;
- in data 01.06.2023 è stata inviata, tramite la piattaforma eAppalti, la lettera di invito ai seguenti operatori economici:
 - Cella Costruzioni - Coseano (UD)

- Carbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS)
- DEON spa – Belluno
- Ediltrieste – San Dorligo della Valle (TS)
- Elettrica Gover srl – Codroipo (UD)
- F.Ili Marchetti srl – L’Aquila
- F.Ili Natolino Costruzioni srl – San Daniele del Friuli (UD)
- Gerometta srl – Spilimbergo (PN)
- Giovanni Cramer & Figli – Trieste
- Benussi & Tomasetti srl – Trieste
- Valle Costruzioni srl – Enemonzo (UD)
- CP Costruzioni srl - Trieste

Dato atto che entro il termine delle ore 12:00 del 16 giugno 2023, prefissata nella lettera d’invito, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- Cella Costruzioni - Coseano (UD)
- Carbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS)
- Elettrica Gover srl – Codroipo (UD)
- Gerometta srl – Spilimbergo (PN)
- Benussi & Tomasetti srl – Trieste
- CP Costruzioni srl - Trieste

Dato atto che nel corso della seduta per la verifica della regolarità documentale, tenutasi in data 19.06.2023, il Seggio di gara ha provveduto all’apertura e all’esame della busta “A” contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, come risulta dal verbale n. 1 dd. 19.06.2023;

Dato atto che, espletata la verifica amministrativa della documentazione presentata dai concorrenti il Seggio di gara ha ritenuto ammissibili i seguenti operatori economici, come risulta dal verbale n. 1 dd. 19.06.2023:

- Cella Costruzioni - Coseano (UD);
- Carbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), in qualità di mandatario con DOXE srl (mandante);
- Elettrica Gover srl – Codroipo (UD)
- Benussi & Tomasetti srl – Trieste, in qualità di mandatario con Tiepolo srl (mandante);

Dato atto che il Seggio di gara ha stabilito inoltre di attivare la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici, come risulta dal verbale n. 1 dd. 19.06.2023:

- Gerometta srl – Spilimbergo (PN) in qualità di mandatario con INST.EL snc (mandante)
- CP Costruzioni srl - Trieste in qualità di mandatario con Elettroimpianti snc (mandante)

Atteso che a seguito della valutazione della documentazione integrativa pervenuta nel procedimento di soccorso istruttorio di data 22 giugno 2023, sono stati ammessi anche i due sopracitati operatori economici;

Atteso che:

- a seguito della verifica della regolarità documentale tenutasi nel corso delle sedute del 19 e del 22 giugno 2023, di cui a verbali agli atti, il Seggio di gara ha ritenuto ammissibili tutti e sei gli operatori economici;
- a seguito dell’apertura delle offerte economiche è emersa la seguente situazione:
 - Cella Costruzioni - Coseano (UD), ribasso 4,18%;

- Cerbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), in qualità di mandatario con DOXE srl (mandante), ribasso 5,004%
- CP Costruzioni srl - Trieste in qualità di mandatario con Elettroimpianti snc (mandante), ribasso 5,168%
- Elettrica Gover srl – Codroipo (UD), ribasso 6,32 %;
- Gerometta srl – Spilimbergo (PN) in qualità di mandatario con INST.EL snc (mandante), ribasso 2,18%
- Benussi & Tomasetti srl – Trieste, in qualità di mandatario con Tiepolo srl (mandante), ribasso 2,50%

Preso atto che, essendo pervenute un numero di offerte economiche superiore a cinque, il Seggio di gara della seduta del 27.06.2023, ha determinato la soglia di anomalia, escludendo dal calcolo il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minor ribasso, che risulta essere pari a 5,086, col che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 sono state escluse le offerte di ribasso pari o superiore alla suindicata soglia di anomalia e l'operatore economico che più si avvicina, per difetto, a tale valore è l'impresa Cerbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), mandataria del raggruppamento con DOXE srl mandante, con il ribasso percentuale del 5,004 % a cui corrisponde un importo pari ad euro 353.997,53 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato che la busta economica del RTI con mandatario Cerbone Giovanni & Figlio srl indica un importo dei costi della manodopera evidentemente spropositato ed i costi aziendali apparentemente non corretti;

Vista e richiamata la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 16.08.2022 n. 7141 dalla quale si evince che *“..La attendibilità del costo della manodopera previsto nell'offerta deve essere, in ogni caso, accertata nella sede propria del procedimento di verifica della congruità dell'offerta. L'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, non prevede, infatti, per l'ipotesi di errata o incongrua indicazione del costo della manodopera, l'immediata esclusione dell'offerta (prevedendo tale grave conseguenza unicamente per il caso della omessa indicazione: in termini Cons. Stato, V, 30 giugno 2020, n. 4140), ma impone la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d); e solo se la verifica risultasse negativa l'offerta potrebbe essere esclusa”;*

Dato atto che il Seggio di gara ha trasmesso l'offerta economica del RTI Cerbone/Doxe al RUP per la necessaria verifica di congruità dell'offerta economica e che i chiarimenti sono stati richiesti con pec prot. n. 2759/P del 29 giugno u.s.;

Atteso che con pec ns. prot. n. 2776/A del 29 giugno u.s agli atti, la ditta Cerbone Giovanni & Figlio srl ha chiarito che gli importi indicati nella busta economica erano errati per un refuso e ha dichiarato l'esatto importo dei costi della manodopera e aziendali;

Ritenuti congrui i suddetti importi;

Considerato pertanto che la graduatoria finale degli operatori economici risulta quindi essere:

1. Cerbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), in qualità di mandatario con DOXE srl (mandante), ribasso **5,004%** a cui corrisponde un'offerta pari ad euro 353.997,53;
2. Cella Costruzioni - Coseano (UD), ribasso 4,18%;
3. Benussi & Tomasetti srl – Trieste, in qualità di mandatario con Tiepolo srl (mandante), ribasso 2,50%

Richiamato l'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50 /2016 che stabilisce che il contratto non può essere stipulato prima dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.76 comma 5 dello stesso D.Lgs e comunque subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'importo complessivo da impegnare in favore dell'operatore economico primo classificato risulta pari ad euro 442.846,65 (comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22%) trova copertura nel capitolo di spesa 142208 “Imm. P.zza. V. Veneto 4 Palazzo Galatti adeguamento norme antincendio (fondo ordinario UTI) opera 5/2021” del bilancio 2023;

Verificato il DURC del RTI composto da Cerbone Giovanni & Figlio srl e DOXE srl ed essendo in corso di acquisizione la documentazione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale;

Atteso che, per effetto del ribasso percentuale di gara, il quadro economico viene così rideterminato:

A	LAVORI	
A.1	importo lavori	372.644,67 €
A.2	ribasso offerto 5,004%	- 18.647,14 €
A.3	oneri per la sicurezza	<u>8.991,53 €</u>
	TOTALE LAVORI A	362.989,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 22%	79.857,59 €
B.2	spese tecniche	80.382,77 €
B.3	osservatorio LL.PP.	650,00 €
B.4	fondo accordi bonari 3%	11.449,09 €
B.5	oneri ex art. 113 D.Lgs 50	7.632,72 €
B.6	Servizi e lavori in economia	10.000,00 €
B.7	imprevisti arr. ed economie gara	<u>32.038,77 €</u>
	TOTALE B	<u>222.010,94 €</u>
	TOTALE A+B	585.000,00 €

Atteso che necessita procedere all'impegno della spesa di euro 442.846,65 sul capitolo 142208 "Imm. P.zza. V. Veneto 4 Palazzo Galatti adeguamento norme antincendio (fondo ordinario UTI) opera 5/2021" del bilancio 2023;

DECRETA

per le motivazioni in premessa illustrate, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, oltre che dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016:

1. di prendere atto dei lavori svolti dal Seggio di gara, nel corso delle sedute del 19, 22 e 27 giugno 2023, come riportato nei verbali n. 1, 2 e 3 di pari data, in atti;

2. di approvare la seguente graduatoria come emersa in sede di gara:

1. Cerbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), in qualità di mandatario con DOXE srl (mandante), ribasso offerto **5,004%** a cui corrisponde un'offerta pari ad euro 353.997,53;
2. Cella Costruzioni - Coseano (UD), ribasso offerto 4,18%;
3. Benussi & Tomasetti srl – Trieste, in qualità di mandatario con Tiepolo srl (mandante), ribasso offerto 2,50%;

3. di dare atto che la migliore offerta risulta quella del RTI tra Cerbone Giovanni & Figlio srl (mandataria) e DOXE srl (mandante);

4. di aggiudicare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo Galatti di piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste, al RTI tra Cerbone Giovanni & Figlio srl – San Dorligo della Valle (TS), in qualità di mandatario con DOXE srl mandante, per l'importo di euro 353.997,53 (esclusi oneri per la sicurezza e IVA) a cui sono da sommare gli oneri di sicurezza pari ad euro 8.991,53 e IVA al 22% calcolata in euro 79.857,59 per il totale di euro 442.846,65;

5. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, ai sensi 32 del D.Lgs. 50/2016, procedendo tuttavia per le esigenze di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti della gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

6. di approvare il nuovo quadro economico come rideterminato a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara:

A	LAVORI	
A.1	importo lavori	372.644,67 €
A.2	ribasso offerto 5,004%	- 18.647,14 €
A.3	oneri per la sicurezza	<u>8.991,53 €</u>
	TOTALE LAVORI A	362.989,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A.22%	79.857,59 €
B.2	spese tecniche	80.382,77 €
B.3	osservatorio LL.PP.	650,00 €
B.4	fondo accordi bonari 3%	11.449,09 €
B.5	oneri ex art. 113 D.Lgs 50	7.632,72 €
B.6	Servizi e lavori in economia	10.000,00 €
B.7	imprevisti arr. ed economie gara	<u>32.038,77 €</u>
	TOTALE B	<u>222.010,94 €</u>
	TOTALE A+B	585.000,00 €

7. di impegnare l'importo complessivo di euro di euro 442.846,65 come di seguito specificato

- euro 411.984,51 al cap. di spesa 142208 "Imm. P.zza. V. Veneto 4 Palazzo Galatti adeguamento norme antincendio (fondo ordinario UTI) opera 5/2021" del bilancio 2023 a valere sulla prenotazione n.54/2021;

- euro 30.862,14 al cap. di spesa 142208 "Imm. P.zza. V. Veneto 4 Palazzo Galatti adeguamento norme antincendio (fondo ordinario UTI) opera 5/2021" del bilancio 2023 a valere sulla prenotazione n.18/2022;

8. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto di aggiudicazione in attuazione del D. Lgs.33/2013 art. 10 sugli obblighi di trasparenza.

Direttore del Servizio Affari Generali dell'EDR di
Trieste
Paolo Delfabro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLO DELFABRO

CODICE FISCALE: DLFPPLA63M10E098R

DATA FIRMA: 13/07/2023 10:17:55

IMPRONTA: 568BC3F883411E4BC163F524C56C1AF87C17D5D606B60C6A4F19859376AA6665
7C17D5D606B60C6A4F19859376AA6665A6C054AE104A3BE7C5BE481863B5C3FA
A6C054AE104A3BE7C5BE481863B5C3FA13E2C1ACC53C3DE51B096FA964B7067E
13E2C1ACC53C3DE51B096FA964B7067E49638D72FC657E4ADF00F81868C5ABB9