

OGGETTO: PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA TRASFORMAZIONE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE IN AULE DIDATTICHE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA TARTINI DI TRIESTE. CUP C92B17000060005 CIG 8121737D62

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- gli artt. 107, 183, 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con i quali, in materia di Enti Locali, sono dettate le norme in ordine alle funzioni e alle responsabilità della dirigenza, in materia di impegno della spesa, nonché circa le determinazioni a contrarre;
- la Legge Regionale Friuli Venezia Giulia, del 12 dicembre 2014, n. 26 avente ad oggetto: *“Riordino del sistema Regione – Autonomie Locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni Territoriali Intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative”* e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato ridefinito l’assetto ordinamentale del sistema delle Autonomie Locali, per l’esercizio coordinato di funzioni e servizi comunali, sovracomunali e di area vasta, nonché per lo sviluppo territoriale, economico e sociale;
- La Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 21 *“Esercizio coordinato di funzioni e servizi tra gli enti locali del Friuli Venezia Giulia e istituzione degli Enti di decentramento regionale”*, che prevede tra l'altro il superamento dell'UTI, con subentro nei rapporti in essere attivi e passivi, a partire dal 1° luglio 2020 dell'Ente di Decentramento Regionale di Trieste, nonché la nomina, a partire dal 1° di aprile 2020 del Commissario Straordinario;
- La Delibera della Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia dd. 27 marzo 2020, n. 468 di nomina a Commissario Straordinario dell'UTI Giuliana – Julijska MTU, del dott. Paolo Viola;
- lo Statuto dell'Unione Intercomunale Giuliana – Julijska Medobčinska Teritorialna Unija (U.T.I. Giuliana – Julijska MTU), così come modificato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 29/12/2016;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 48 dd. 18/12/2019 avente ad oggetto *“Bilancio di previsione 2020-2022 e allegati – Approvazione”*;
- il Decreto n. 1 dd. 27/01/2020 di approvazione della I Variazione di Bilancio 2020 – 2022;
- il decreto del Presidente n. 4 dd. 17/3/2020 relativo all’approvazione della II.a variazione

- dibilancio 2020/2022;
- il decreto del Commissario Straordinario n. 5 dd. 23/04/2020 relativo all'approvazione della III.a variazione di bilancio 2020/2022;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 dd. 23/01/2020 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020 -2022;

- Richiamato il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 dd. 1/06/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione esercizio 2019".

Richiamata la gara identificata con il CIG 8121737D62, indetta con determinazione a contrarre n. 249 dd. 23/05/2019, con la quale si provvedeva a indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza come da comma 9 bis dell'art. 36 del D.Lgs. citato e con applicazione dell'esclusione automatica in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10;

Preso atto che l'importo globale dell'appalto è pari ad Euro 126.197,57.- IVA esclusa, di cui Euro 121.197,57.- quale importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed Euro 5.000,00.- quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso).

Rilevato che la suddetta procedura è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFvg mediante pubblicazione di RDO;

Preso atto che in data 23/07/2019 è stato pubblicato apposito Avviso di manifestazione di interesse attraverso il Portale eAppaltiFvg (di seguito "Portale"), nonché presso gli altri canali previsti dalla normativa, con il quale la Stazione appaltante invitava gli operatori economici – in possesso delle qualifiche in esso indicate - a manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara *de qua*;

Dato atto che in data 18/10/2019 come stabilito nell'Avviso di cui al precedente capoverso, venivano sorteggiati i 10 operatori economici sottoelencati da invitare alla successiva procedura di affidamento:

1. ALPICOS S.R.L. - 02658620303BEMOTER S.A.S - 02601610302
2. GIOVANNI CRAMER & FIGLI - 00104180328
3. IMPRESA EDILE RIADATTARE S.R.L – 00967440322
4. OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. – 00876070327
5. PN COSTRUZIONI SRL - 03372720783
6. PROGETTO TRIESTE HOLDING S.R.L. - 01273770329
7. TECNOIMPIANTI CONTARDO R.L – 02305240646
8. TEKNA COSTRUZIONI S.R.L. – 02465430300

Atteso che i suddetti operatori economici sono stati invitati a partecipare tramite portale eAppaltiFvg alla procedura in oggetto e che, nel termine perentorio sopra richiamato, come risulta dalle risultanze di verbale e da Piattaforma eAppalti FVg hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	Operatore Economico	C.F. / P.IVA
1	ALPICOS S.R.L.	02658620303
2	BEMOTER S.A.S	02601610302
3	GIOVANNI CRAMER & FIGLI	00104180328
4	IMPRESA EDILE RIADATTARE S.R.L	00967440322
5	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. IN R.T.I FITEKNO S.R.L.	00876070327 02698290307
6	PROGETTO TRIESTE HOLDING S.R.L.	01273770329
7	TECNOIMPIANTI CONTARDO R.L.	02305240646
8	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	02465430300
9	TORRENUVOLA SOC. COOP. SOCIALE	01148610320

Richiamate le risultanze delle sedute di gara relative alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche di cui ai verbali agli atti;

Riscontrata la determina 5 dd. 10/01/2020 con la quale venivano ammessi tutti i 9 (nove) operatori economici di cui sopra, i quali hanno presentato offerta alla valutazione delle offerte economiche;

Richiamate le risultanze dei verbali di gara e in particolar modo il n. 2 dd. 05/02/2020 relativo alla apertura delle buste con le offerte economiche secondo cui:

- sono state escluse le offerte degli operatori ALPICOS S.R.L. e PROGETTO TRIESTE HOLDING S.R.L. in quanto hanno presentato offerte in contrasto con quanto prescritto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- la soglia dell'anomalia, determinata per legge, in quanto il numero di offerte ammesse risulta superiore a cinque e inferiore a dieci, calcolata a mezzo portale eAppaltiFVG, è 16,71598 %;
- sulla base dei ribassi presentati, l'operatore economico TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. risulta il miglior offerente avendo proposto un ribasso del 20,709 % ;
- al suddetto operatore economico ed al secondo classificato – GIOVANNI CRAMER & FIGLI - , ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sono state richieste

spiegazioni in merito al prezzo e ai costi proposti nell'offerta;

Preso atto che dalle risultanze del verbale di gara n. 3 dd. 04/03/2020 e che quanto presentato in sede di risposte, pervenute entro il termine stabilito del 24/02/2020, da parte dell'operatore economico TECNOIMPIANTI CONTARDO e rispettivamente dell'operatore economico GIOVANNI CRAMER & FIGLI, è stato ritenuto congruo dal RUP;

Preso atto pertanto, che a seguito del ribasso offerto deriva la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO (in %)
1	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	20,709% euro 96.098,76523
2	GIOVANNI CRAMER & FIGLI	18,90% euro 98.291,22927
3	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	14,892% euro 103.148,82788
4	BEMOTER S.A.S.	14,18% euro 104.011,75457
5	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I con FITEKNO S.R.L.	11,95% euro 106.714,46038
6	TORRENUVOLA SOC. COOP. SOCIALE.	9,7279% euro 109.407,59159
7	IMPRESA EDILE RIADATTARE S.R.L.	5,136%

		euro
		114.972,8628

Atteso quindi che a seguito dei lavori del seggio di gara di cui sopra viene espressa proposta di aggiudicazione dell'opera "Lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione dell'alloggio del custode in aule didattiche del Conservatorio di musica "Giuseppe Tartini" di Trieste - CUP: C92B17000060005" all'operatore economico TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. risultando il miglior offerente con proposta di ribasso del 20,709 % per totali euro 96.098,76523.-;

Ritenuto fare propri gli esiti della procedura approvando la graduatoria di cui sopra e di aggiudicare dei lavori in oggetto all'operatore economico TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. per un ribasso pari al 20,709 % per un importo offerto pari a euro 96.098,76523.- IVA esclusa, oltre a Euro 5.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, vengono avviati i controlli sull'aggiudicatario e che l'aggiudicazione sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il contratto con l'aggiudicatario non è soggetto al periodo di c.d. *stand still* e verrà stipulato mediante scrittura privata al seguito del buon esito dei controlli di cui sopra;

Ritenuto pertanto di approvare il seguente quadro economico di spesa elaborato a seguito dell'offerta:

A	LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	Euro	121.197,57
A2	Ribasso del 20,709%	Euro	-25.098,80
A3	Oneri per la sicurezza	Euro	5.000,00
	TOTALE LAVORI (A)	Euro	101.098,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% SU A	Euro	10.109,88
B2	Spese tecniche	Euro	35.781,97
B3	Osservatorio LL.PP.	Euro	30,00
B4	Fondo per accordi bonari 3%	Euro	3.785,93
B5	Parere conformità VV. F.	Euro	200,00
B6	Oneri ex art. 11 L.R. 14	Euro	2.523,95

B7	Imprevisti ed arrotondamento	Euro	46.469,50
	TOTALE B	Euro	98.901,23
	TOTALE A+B	Euro	200.000,00

Dato atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara e pubblicate ai sensi del procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare i verbali, gli atti e le risultanze di gara per l'affido dell'opera denominata "Lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione dell'alloggio del custode in aule didattiche del Conservatorio di musica "Giuseppe Tartini" di Trieste - CUP: C92B17000060005";

2. di approvare l'esclusione degli operatori ALPICOS S.R.L. e PROGETTO TRIESTE HOLDING S.R.L.;

3. di approvare la seguente graduatoria relativa alla gara di che trattasi:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO (in %)
1	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	20,709% euro 96.098,76523
2	GIOVANNI CRAMER & FIGLI	18,90% euro 98.291,22927
3	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	14,892% euro 103.148,82788
4	BEMOTER S.A.S.	14,18% euro 104.011,75457
5	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. in R.T.I con FITEKNO S.R.L.	11,95% euro

		106.714,46038
6	TORRENUVOLA SOC. COOP. SOCIALE.	9,7279% euro 109.407,59159
7	IMPRESA EDILE RIADATTARE S.R.L.	5,136% euro 114.972,8628

4. di affidare i lavori in parola all'operatore economico **TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L** c.f. 02305240646, che presentava un ribasso pari al 20,709% per un importo offerto pari a euro 96.098,76523.- IVA esclusa, oltre ad euro 5.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 101.098,76523 al quale va aggiunta l'IVA al 10% per euro 10.109,88 per un totale complessivo pari ad euro 111.208,64523 arrotondati a euro 111.208,65;

5. di approvare il seguente quadro economico di spesa elaborato a seguito dell'offerta:

A	LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	Euro	121.197,57
A2	Ribasso del 20,709%	Euro	-25.098,80
A3	Oneri per la sicurezza	Euro	5.000,00
	TOTALE LAVORI (A)	Euro	101.098,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% SU A	Euro	10.109,88
B2	Spese tecniche	Euro	35.781,97
B3	Osservatorio LL.PP.	Euro	30,00
B4	Fondo per accordi bonari 3%	Euro	3.785,93
B5	Parere conformità VV. F.	Euro	200,00
B6	Oneri ex art. 11 L.R. 14	Euro	2.523,95
B7	Imprevisti ed arrotondamento	Euro	46.469,50
	TOTALE B	Euro	98.901,23
	TOTALE A+B	Euro	200.000,00

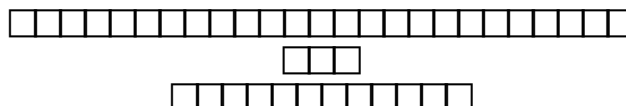
6. di impegnare la spesa di euro 111.208,65 a favore dell'operatore economico

TECNOIMPIANTICONTARDO S.R.L c.f. 02305240646, a valere sulla prenotazione n. 10/2019 effettuata sul capitolo 40202041 del bilancio 2020 (manutenzione straordinaria edifici scolastici) (codice del piano finanziario U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico) secondo il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al DLgs. 23.06.2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni:

SPESA - CAP.: 40202041

Anno di competenza			Anno di imputazione	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2020	111.208,65	2020	111.208,65
TOTALE:		111.208,65	TOTALE:	111.208,65

7. di porre in essere gli atti conseguenti, in particolare quelli di verifica e controllo, nonché quelli concernenti le comunicazioni di legge;
8. di pubblicare la presente determinazione nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente come previsto dalla vigente normativa.



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLO VIOLA

CODICE FISCALE: VLIPLA55T21L424U

DATA FIRMA: 09/06/2020 13:34:21

IMPRONTA: 20438F26A1B16505130D2865FDBF5EAD513E9AA884870F5C55A19F5D1F7EA56F
513E9AA884870F5C55A19F5D1F7EA56F63CC4BC38F395A571B41AF3ADF097325
63CC4BC38F395A571B41AF3ADF09732531BA590A152EF722B28B844D0B296960
31BA590A152EF722B28B844D0B29696091C4B684E9739A33F4CB5440C0F68C0F